

Versammlung Protokoll der ordentlichen Mitgliederversammlung 23.03.2024

Versammlungsleiter: Wülfing

Schriftführer: Mißbach

Tagesordnung

1. Begrüßung durch Vorstand und Feststellung der Beschlussfähigkeit

- 9 Mitglieder waren anwesend
- Beschlussfähigkeit wurde festgestellt

2. 2023

- Allgemeines
 - Pachtvertrag Garagenhof
 - Aktuelle Verträge laufen bis 31.12.2025; Automatische Verlängerung um 5 Jahre, solange keine vorherige Kündigung seitens der Stadt Pirna erfolgt
 - Grundsteuer
 - Bis 31.12.2024 zahlt noch jeder Besitzer individuell seine Grundsteuer; Ab 2025 übernimmt die Stadt Pirna die Zahlung der Grundsteuer; Es ist anzunehmen, dass die erhöhten Kosten auf Pacht umlegt werden
- Mitglieder
 - Übersicht Nachverfolgungsfall und offene Beiträge 2024
- Reparatur/Wartung
 - Dachdecker Arbeiten; Rohreinigung + Abflüsse auf den Wegen; Instandsetzung Entwässerungsrinne + Einlauf + Asphalt; Verputzen Außenwand Garagenhof; Müll/Sperrmüll Beseitigung

3. Finanzbericht

- Pacht-Einnahmen vollständig für 2023; Eintreiben offener Beträge erfolgreich
- Einnahmen konnten umfassend für Sanierungen (Dach, Rohrreinigung, Entwässerungsrinne, Außenwand verputzen und Müll/Sperrmüllbeseitigung) investiert werden

4. Entlastung Vorstand (Entscheidung)

- Entlastung gesamter Vorstand wird erteilt ja: 9 / nein 0 / Enthaltung: 0

5. Ehrenamtspauschale 2023

- Ehrenamtspauschale für 2 Vorstände wird genehmigt ja: 9 / nein 0 / Enthaltung: 0

6. Festlegung Pachtbeitrag

- Der Pachtbeitrag kann und soll weiterhin bei 220€ bleiben. ja: 9 / nein 0 / Enthaltung: 0

7. Pachtverträge Garagenhof – Verhandlung mit Stadt

- Vorstand darf bei mögl. Verhandlungen mit der Stadt Pirna den Verein vertreten ja: 9 / nein 0 / Enthaltung: 0

8. Sonstiges/Fragen/Ausblick

- Überschüssige Mittel weiter ansparen und für Notreparaturen an Dächern verwenden
- Bekräftigung, dass jedes Mitglied für das Streichen der Tore selbst verantwortlich ist; Die zu verwendete Farbe hat die Nummer: **RAL 5017**
Der Vorstand hat angeboten, das Streichen für Diejenigen zu organisieren, die es nicht selber Streichen können oder wollen. Bitte dazu bei Vorstand Wülfing melden.